

Alt werden im vertrauten Umfeld

Neues Wohnprojekt für Generation 50plus / Arbeitsgruppe plant 28 Einheiten mit Servicepaketen in Lahausen

VON GABY WOLF

Weyhe-Lahausen. Der Sozialverband (SoVD) Kirchweyhe hat sich ein neues Projekt auf die Fahnen geschrieben. Unter dem Motto „Leben, Wohnen, Genießen – Wohnen in der besten Zeit des Lebens“ soll in Kooperation mit Investoren, Architekten, einem Bauträger, der Oldenburgischen Landesbank in Kirchweyhe und dem Weyher ABG-Gesundheits- und Pflegedienst im Ortsteil Lahausen eine Wohnanlage für die Generation 50plus entstehen. Eine, in der man so sorglos wie möglich alt werden und vor allem bis an sein Lebensende wohnen bleiben kann. Der Bauantrag ist bereits gestellt.

„Die Idee“, so berichtet die SoVD-Vorsitzende Rita Wegg, „ist aus unserem Projekt des generationsübergreifenden Wohnens heraus entstanden.“ Während der Planungen dafür habe sich herausgestellt, dass es auch für das Wohnen im mittleren Alter einen hohen Bedarf gibt. Vor allem bei Menschen, denen einerseits das Eigenheim nach dem Auszug der Kinder auf Dauer zu groß wird und denen andererseits ihre jetzige Wohnlage mit Blick auf das kommende Alter und seiner Begleiterscheinungen als zu weit weg von den Versorgungszentren erscheint.

„Wir haben deshalb ein Konzept mit Begegnungsstätte und möglicher Einbindung eines Servicepaketes mit Hilfen wie Hausnotruf oder Essen auf Rädern entwickelt, das auch bei der Gemeinde auf Gegenliebe gestoßen ist“, erläutert Rita Wegg. Wir – das sind neben dem SoVD die Architekten Ronald Künzel und Silvia Tanner, die auch beim Mehrgenerationenwohnen mit im Boot sitzen, OLB-Filialleiter Holger Schmidt, ABG-Geschäftsführerin Jutta Schumann, die zertifizierte Wohnberaterin und für das später individuell zubuchbare Dienstleistungsangebot zuständig ist, sowie die Investoren Axel Brauner Immobilien und Baucom GmbH aus Weyhe. Letztere übernimmt auch die Bauträgerschaft.

Geplant sind 28 barrierefreie und nach neuesten energetischen Standards gebaute Einheiten, die auf Wunsch auch rollstuhlgerecht ausgebaut werden können, an der Straße Am Meyerkamp neben dem Kindergarten Weyhe-Mitte. Also in fußläufiger Entfernung vom Kirchweyher Marktplatz und mit Anbindung an den Bürgerbus, betont Rita Wegg. Wie Heinrich Lohmann von der Firma Baucom erläutert, sind die Wohnungen in unterschiedlichen Größen zu mieten oder kaufen. „Von etwas über 60 bis 140 Quadratmeter, von zwei bis



Kooperieren bei dem neuen Projekt: Diplom-Ingenieurin Silvia Tannert, Holger Schmidt (OLB), Heinrich Lohmann (Baucom), Rita Wegg (SoVD Kirchweyhe), Jutta Schumann (Ambulante Betreuung GmbH) und Immobilienhändler Axel Brauner (v.l.). FOTO: UDO MEISSNER

vier Zimmern ist alles möglich.“ Auch bei den vier Reihenhäusern der Anlage könnten durch einen zusätzlichen Dachausbau je nach Bedarf bis zu vier Zimmer geschaffen werden. Bei den mehrgeschossigen Gebäuden seien die oberen Etagen über Fahrstuhl zu erreichen. „Es handelt sich nicht um Altenwohnungen, sondern um den Zwischenschritt“, betont Axel Brauner. „Eine grün angelegte Wohninsel mit Serviceleistungen auch durch die Hausverwaltung.“ Und mit einem Pavillon auf dem Gelände als Treffpunkt, Feier- und Beratungsstätte.

Und was kostet das Wohnen? „Der Verkaufspreis für die 60 Quadratmeter beträgt etwa 110 000 Euro“, nennt Lohmann als Hausnummer. Noch laufe das Baugenehmigungsverfahren. „Aber wir gehen davon aus, dass wir im Laufe des Monats April mit den Erdarbeiten beginnen können.“ Der Vertrieb läuft über Axel Brauner und die OLB, die auch passende Finanzierungs-



Geplant sind 28 barrierefreie und nach neuesten energetischen Standards gebaute Einheiten, die auf Wunsch auch rollstuhlgerecht ausgebaut werden können, an der Straße Am Meyerkamp. FOTO: FR

und Fördermodelle bereithält. Wer sich vorher genauer informieren will, kann das am Sonntag, 3. April. Dann werden die Pläne von 11 bis 16 Uhr im Restaurant Vivaldi am

Marktplatz Kirchweyhe der Öffentlichkeit vorgestellt. Wer konkretes Interesse hat, kann sich per Liste dann für eingehendere Einzelgespräche vormerken lassen.